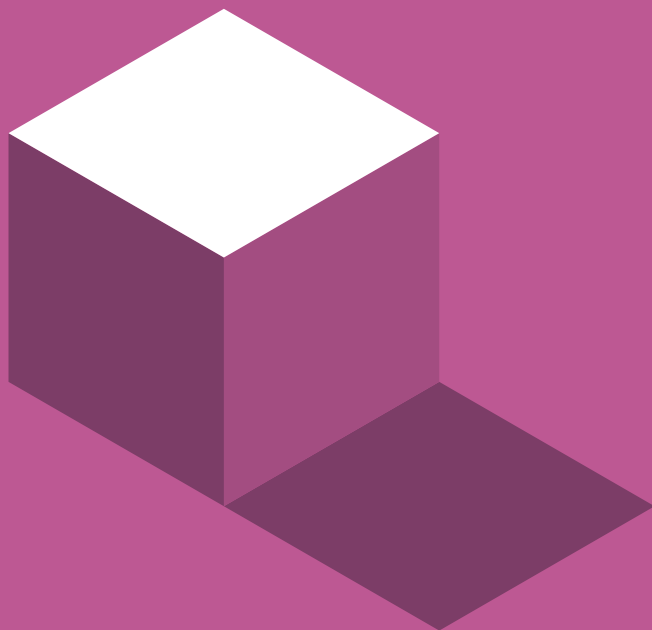


**LES JOURNÉES  
GRECHNER  
DU LOGEMENT  
WOHNTAGE  
DE GRANGES**



**7.11. – 17.11.2018**

# Anmeldeschluss für die Fachtagung: 1. November 2018

# Délai d'inscription pour la Journée de séminaire: 1 novembre 2018

[www.grenchnerwohntage.ch](http://www.grenchnerwohntage.ch)

**Anmeldung:** [www.grenchnerwohntage.ch](http://www.grenchnerwohntage.ch)

**Kontakt:** Bundesamt für Wohnungswesen,  
Tel: 058 480 91 11

**Veranstalter:** Bundesamt für Wohnungswesen  
BWO, Stadt Grenchen, Architekturforum im  
Touringhaus Solothurn, SIA Solothurn, Kanton  
Solothurn

**Gestaltungskonzept:** [secondfloorsouth.com](http://secondfloorsouth.com)

**Illustrationen:** Tina Leuenberger (Hochschule der  
Künste Bern); **Druck:** [witschidruck.ch](http://witschidruck.ch)

[www.journeesdulogement.ch](http://www.journeesdulogement.ch)

**Inscription:** [www.journeesdulogement.ch](http://www.journeesdulogement.ch)

**Contact:** Office fédéral du logement,

Tél: 058 480 91 11

**Organisateurs:** Office fédéral du logement OFL,  
Ville de Granges, Architekturforum im Touringhaus  
de Soleure, Section SIA Soleure, Canton de Soleure

**Conception graphique:** [secondfloorsouth.com](http://secondfloorsouth.com)

**Illustrations:** Tina Leuenberger (Haute école des  
arts de Berne); **Impression:** [witschidruck.ch](http://witschidruck.ch)

## Was sind die Grenchner Wohntage?

Die Grenchner Wohntage werden seit 1996 jährlich durchgeführt. Es handelt sich um ein Verbundprojekt zwischen dem Bundesamt für Wohnungswesen (BWO), der Stadt Grenchen, dem Architekturforum Solothurn, SIA Solothurn und dem Kanton Solothurn, das verschiedene Anlässe umfasst, die in der Regel ab Ende Oktober oder anfangs November stattfinden. Alle vermitteln Wissenswertes rund um das Thema Wohnen. Jährlich organisiert wird eine Fachtagung mit nationaler Ausstrahlung zu aktuellen, wohnungspolitischen Fragestellungen. Die weiteren Veranstaltungen richten sich an eine breitere Öffentlichkeit und bieten, je nach dem, Ausstellungen, Lesungen, Diskussionsrunden oder vergnügliche Kinoabende.

Die Grenchner Wohntage sind in der Namenswahl eine konsequente Weiterführung der Oltner Cabarettage, der Solothurner Filmtage sowie der Solothurner Literatortage. Mit dem Parktheater Grenchen, dem Kunsthaus und dem Kultur-Historischen Museum verfügen sie über optimale Lokalitäten für die verschiedenartigen Anlässe.

## Les Journées du logement de Granges: de quoi s'agit-il?

Les Journées du logement de Granges sont organisées tous les ans, depuis 1996. Il s'agit d'un projet conjoint de l'Office fédéral du logement OFL, de la Ville de Granges, du Forum d'architecture de Soleure, de la Section SIA Soleure ainsi que du Canton de Soleure. Elles regroupent plusieurs manifestations en lien avec le thème du logement, qui ont lieu généralement fin octobre ou début novembre. Chaque année, une journée de séminaire d'importance nationale est consacrée à un thème de politique du logement actuel. Les autres manifestations s'adressent au grand public et peuvent prendre, selon les cas, la forme d'expositions, de lectures publiques, de débats ou encore de soirées cinéma.

Les Journées du logement de Granges s'inscrivent, de par le choix du nom, dans la lignée des Journées d'Oltner (festival de cabaret), des Journées de Soleure (festival de cinéma) ou des Journées littéraires de Soleure. A travers des lieux aussi divers que le Parktheater, le Kunsthaus et le Kultur-Historisches Museum, la ville de Granges offre un cadre adapté à chaque type de manifestations.

# 07–11/11

Mittwoch

7. November 2018, 18.15 Uhr

## Priisnagel Fotografie 2018

VERNISSAGE UND PREISÜBERGABE  
Kunsthaus

AUSSTELLUNG: 8. BIS 11. NOVEMBER 2018  
DO – SA: 14 – 17 UHR, SO: 11 – 17 UHR

Die SIA Sektion Solothurn fördert mit dem «Priisnagel Fotografie» zum zweiten Mal die Auseinandersetzung mit dem gestalteten Lebensraum und möchte damit den Wandel der Zeit im Kanton Solothurn dokumentieren. Die tägliche Konfrontation mit Themen wie Licht, Form, Perspektiven oder der Umgang mit verschiedenen Materialien verbindet die unterschiedlichen Berufsbilder des SIA und schafft Parallelen zur Fotografie.

Neben der Jury werden Stefan Cadosch, SIA Präsident Schweiz, und Regierungsrat Roland Fürst Laudationen auf die Preisträger halten.

Ziel ist, durch die eigenständige künstlerische Bildsprache und den bewussten Umgang mit den eingesetzten Mitteln, ein Zeitdokument zu bekommen, das über die Jahre an Wert und Wichtigkeit gewinnt. Das besondere Augenmerk richtet sich auf die Identität von Wohnquartieren: Diese charakterisiert den Ort und kann ihn zum «Zuhause» werden lassen. Diese Wechselwirkung, bewusst geplant oder zufällig entstanden, formt unseren Lebensraum und schafft ein gemeinsames Nebeneinander.

Weitere Informationen zu der Ausschreibung des «Priisnagel Fotografie 2018» finden Sie unter [www.so.sia.ch/node/187](http://www.so.sia.ch/node/187)

Mercredi

7 novembre 2018, 18h15

## Priisnagel Fotografie 2018

VERNISSAGE ET REMISE DES PRIX  
Kunsthaus

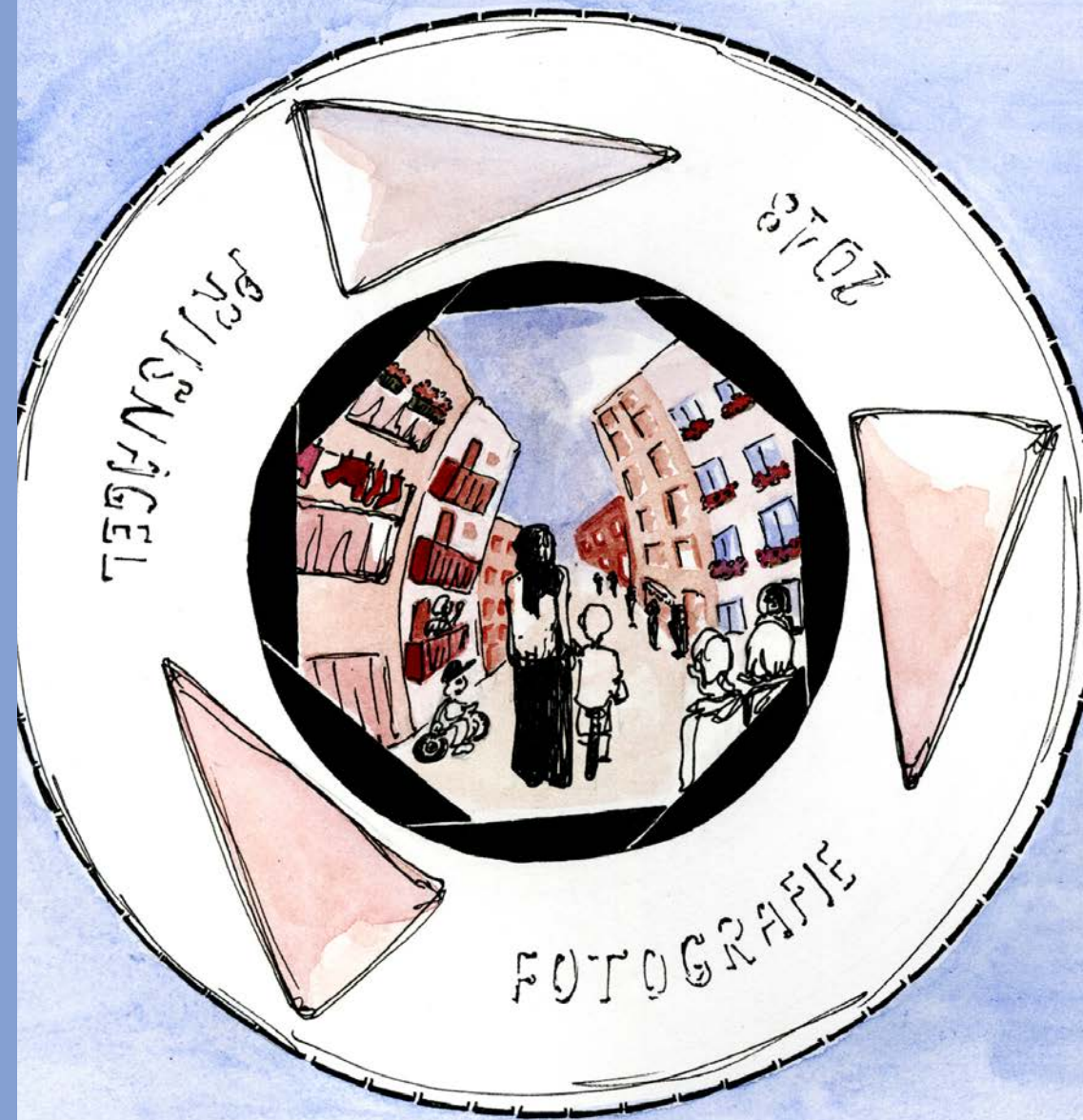
EXPOSITION: 8 AU 11 NOVEMBRE 2018,  
JE – SA: 14 À 17H, DI: 11 À 17H

La section soleuroise de la SIA décerne pour la deuxième fois le prix «Priisnagel Fotografie», qui vise à sensibiliser au patrimoine bâti et à documenter son évolution au fil du temps dans le canton de Soleure. Le travail quotidien avec la lumière, la forme, la perspective et les matériaux les plus divers constitue un dénominateur commun entre les différents métiers représentés au sein de la SIA et crée des parallèles avec la photographie.

Les membres du jury ainsi que Stefan Cadosch, président de la SIA Suisse, et Roland Fürst, Conseiller d'Etat, prononceront les éloges des lauréats.

En distinguant un langage visuel artistique et original ainsi qu'une utilisation réfléchie des moyens engagés, le prix entend, au fil des ans, devenir le témoignage d'une époque qui prendra toujours plus d'importance et de valeur. Un accent particulier est mis cette année sur l'identité des quartiers d'habitation, qui confère un caractère spécifique à un lieu susceptible de devenir un «chez-soi». Cette interaction, qu'elle ait été sciemment planifiée ou qu'elle soit le fruit du hasard, est constitutive de notre espace vital et modèle la manière dont nous nous côtoyons.

De plus amples informations au sujet du prix «Priisnagel Fotografie 2018» sont disponibles sous: [www.so.sia.ch/node/187](http://www.so.sia.ch/node/187)



# 08/11

Donnerstag

8. November 2018, 10 Uhr

## Modellvorhaben im Wohnungswesen: eine *Tour de Suisse*

FACHTAGUNG

Parktheater

Simultanübersetzung

Tagungsbeitrag: Fr. 200.–

Anmeldeschluss: 1. November 2018

Ein bedürfnisgerechtes Wohnraumangebot ist eine wichtige Voraussetzung für eine ausgewogene Raumentwicklung. Beim Schritt vom Prinzip zur Umsetzung treten allerdings vielfältige Fragestellungen auf: Wie sind bauliche Erneuerungen mit Innenentwicklung und Denkmalschutz vereinbar? Wie können Wohnliegenschaften an neue demographische Gegebenheiten angepasst werden? Oder wie gelingt es in Regionen mit einem hohen Anteil von Zweitwohnungen erschwingliche Wohnungen für Ortsansässige und im Tourismus Tätige anzubieten?

Neun modellhafte Projekte aus der ganzen Schweiz zeigen unter anderem auf, wie es dank unkonventionellen Vorgehensweisen und Zusammenarbeitsformen möglich ist, unausgewogene Wohnungsmärkte besser auf regionale Bedürfnisse auszurichten, Wohnorte mit schlechtem Ruf attraktiver zu gestalten, bestehende bauliche Qualitäten für zeitgemässes Wohnen zu nutzen oder selbstgenutztes Wohneigentum zukunftsgerichtet zu gestalten.

Die Tagung wird vom Programm Modellvorhaben Nachhaltige Raumentwicklung und vom ARE mitgetragen.

Jeudi

8 novembre 2018, 10 h

## Projets-modèles dans le domaine du logement: un *Tour de Suisse*

JOURNÉE DE SÉMINAIRE

Parktheater

Traduction simultanée

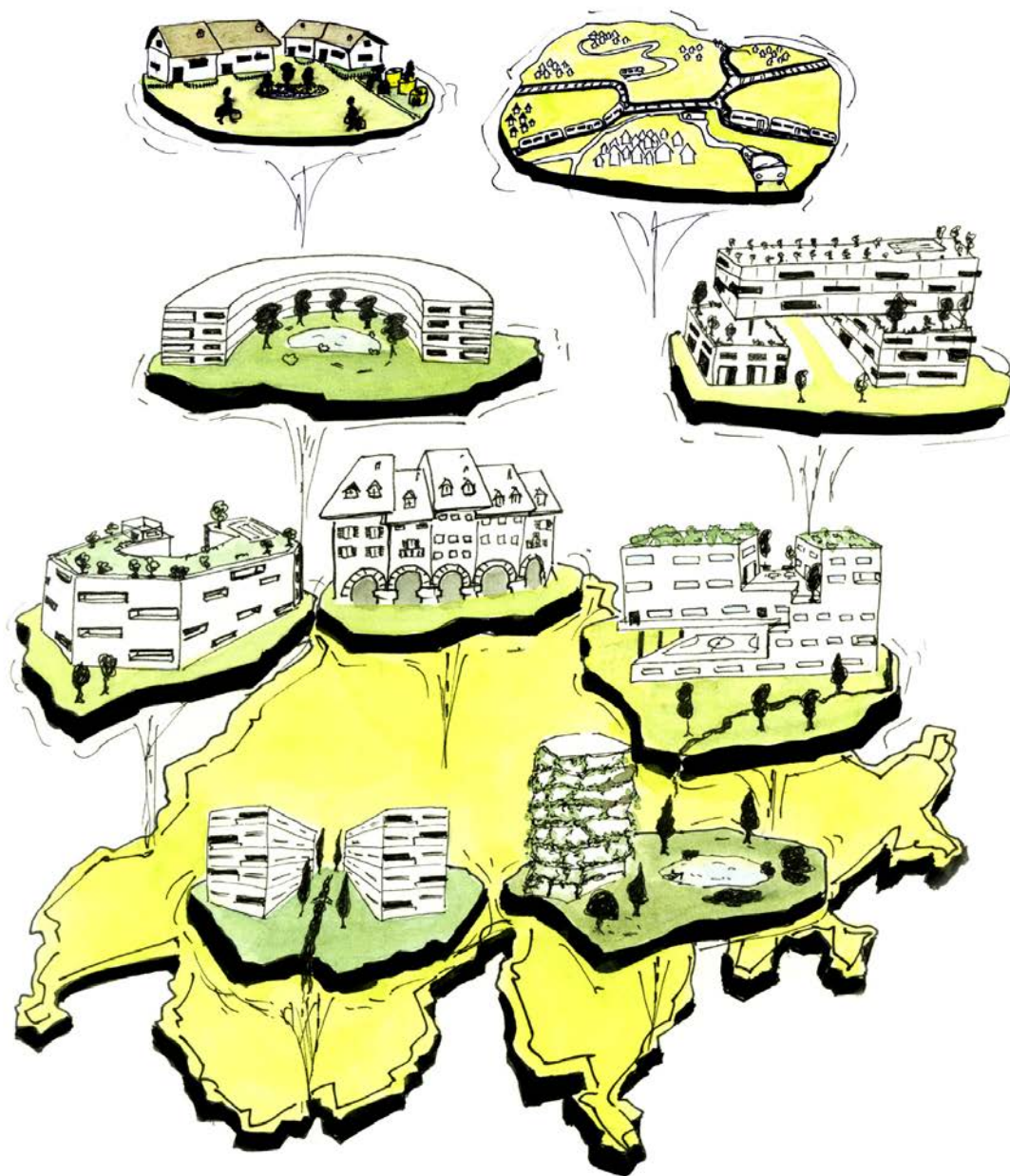
Frais d'inscription: Fr. 200.–

Délai d'inscription: 1<sup>er</sup> novembre 2018

Une offre de logements répondant aux besoins est une condition importante d'un développement territorial équilibré. Mettre ce principe en œuvre nous confronte toutefois à de nombreuses questions: comment concilier le renouvellement du milieu bâti avec l'urbanisation vers l'intérieur et la protection du patrimoine? Comment adapter les immeubles d'habitation à la nouvelle donne démographique? Comment proposer des logements à prix abordable aux gens du cru et aux salariés du tourisme dans les régions comprenant une part élevée de résidences secondaires?

Neuf projets de toute la Suisse ayant eu recours à des approches et des formes de coopération originales montrent, entre autres, comment mieux adapter des marchés du logement déséquilibrés aux besoins régionaux, rendre plus attrayants des lieux de résidence qui ont une mauvaise réputation, utiliser les qualités existantes du bâti pour offrir un habitat au goût du jour ou modeler le logement en propriété en anticipant les besoins futurs.

Ce séminaire est soutenu par le Programme Projets-modèles pour un développement territorial durable et par l'ARE.



## Modellvorhaben im Wohnungswesen: eine *Tour de Suisse*

### 09.30 EMPFANG UND KAFFEE

---

### 10.00 BEGRÜSSUNG UND EINLEITUNG

---

Ernst Hauri, Direktor BWO

#### Erkunden, entwerfen, handeln und Neues erproben dank Pilotprojekten

---

Jude Schindelholz, BWO

### 10.25 WIE EIN AUSGLEICH ZWISCHEN ÜBERSPANNTEN UND SICH ENTLEERENDEN WOHNUNGSMÄRKTEN GEFUNDEN WERDEN KANN

---

#### Attraktives Wohnen zwischen Gotthard und Reussebene

---

Marco Achermann, Kantonsplaner UR

#### Bezahlbare Erstwohnungen für die Tourismusdestination Zermatt

---

Stefanie Lauber, Leiterin Bauabteilung Einwohnergemeinde Zermatt

#### Diskussion

---

Emil Kälin, Generalsekretär Volkswirtschaftsdirektion UR und  
Mario Fuchs, Gemeindepräsident Täsch

### 11.15 WIE WOHNORTE MIT SCHLECHTEM RUF WIEDER ATTRAKTIV WERDEN

---

#### Versuchslabor Morenal-Bellinzona: Neupositionierung einer Siedlung

---

Sabrina Guidotti, Projektleiterin, Soziologin

#### Diskussion

---

Matteo Pagani, Immobilienfonds Residentia und Mario Fuchs,  
Gemeindepräsident Täsch

### 11.50 WIE BESTEHENDE BAULICHE QUALITÄTEN FÜR DIE ZUKUNFT NUTZBAR GEMACHT WERDEN

---

#### Entwicklungspotenziale Bieler Genossenschaftssiedlungen

---

Florence Schmolli, Leiterin Abteilung Stadtplanung Biel

#### Unterschiedliche Wiederverwertungsweisen von Abwasser:

---

#### so werden Abfälle zu einer Ressource

---

Christophe Brunet und Olivier Krumm, Coopérative Equilibre, Genf

#### Diskussion

---

Fritz Freuler, IG Biel/Bienne-Seeland, Matteo Pagani, Immobilienfonds  
Residentia und Christophe Brunet, Coopérative Equilibre

### 12.30 Mittagessen

---

### 14.00 WIE EIGENTÜMER ALS VORREITER DES ZUKUNFTSGERECHTEN WOHNENS AGIEREN

---

#### Einfamilienhausbesitzer zu Umzug oder Anpassung ihres Wohneigentums motivieren

---

Kathrin Strunk, Hauseigentümerverband Schweiz

#### Wohneigentum auf Zeit, ein KTI-Projekt

---

Gabrielle Wanzenried und Yvonne Seiler Zimmermann, IFZ – HSLU

#### Diskussion

---

Kathrin Strunk, Hauseigentümerverband Schweiz, Markus Meyer,  
Bonainvest AG und Fritz Freuler, IG Biel/Bienne-Seeland

### 14.50 WIE GEMEINDEN DEN REGIONALEN MÄRKTEN RECHNUNG TRAGEN

---

#### Wege zu einem ausgewogenen Wohnangebot an der Riviera

---

Colette Rossier, Leiterin des Service des affaires intercommunales  
de la Riviera

#### «Plateforme logement de l'Ouest lausannois»

---

Ariane Widmer, Architektin-Stadtplanerin, Direktorin von Stratégie et  
développement de l'Ouest lausannois (SDOL)

#### Diskussion

---

Claudine Wyssa, Präsidentin SDOL, Gemeindepräsidentin von Bussigny,  
Yvan Schmidt, iConsulting Lausanne und Marco Achermann,  
Kantonsplaner UR

### 15.30 JENSEITS DER TRAMPELFADE

---

#### Austausch mit dem Publikum

---

### 16.10 SCHLUSSWORT

---

Ernst Hauri, Direktor BWO

Moderation: Karin Salm, Kulturjournalistin BR und Doris Sfar, BWO

## Projets-modèles dans le domaine du logement: un *Tour de Suisse*

### 09.30 ACCUEIL ET CAFÉ

---

### 10.00 BIENVENUE ET INTRODUCTION

---

Ernst Hauri, directeur OFL

**Expériences pilotes pour explorer, projeter, agir et innover**

Jude Schindelholz, OFL

---

### 10.25 COMMENT TROUVER UN ÉQUILIBRE ENTRE DES MARCHÉS DU LOGEMENT SATURÉS ET D'AUTRES EN PÉRTE DE VITESSE

---

**Pour un habitat attrayant entre le Gothard et la vallée de la Reuss**

Marco Achermann, aménagiste cantonal UR

**Des logements abordables pour la destination touristique de Zermatt**

Stefanie Lauber, cheffe du Service de la construction, Commune de Zermatt

**Discussion**

Emil Kälin, secrétaire général de la direction de l'économie publique UR et Mario Fuchs, président de la Commune de Täsch

---

### 11.15 COMMENT RENDRE ATTRAYANT UN LIEU D'HABITATION QUI SOUFFRE DE SON IMAGE

---

**Laboratoire expérimental Morenal-Bellinzona: repositionnement d'un quartier**

Sabrina Guidotti, cheffe de projet, sociologue

**Discussion**

Matteo Pagani, fonds immobilier Residentia et Mario Fuchs, président de la Commune de Täsch

---

### 11.50 COMMENT VALORISER DANS UNE PERSPECTIVE D'AVENIR LES QUALITÉS EXISTANTES DU BÂTI

---

**Potentiels de développement des lotissements des coopératives biennoises**

Florence Schmall, responsable du Département de l'urbanisme, Bienne

**Différentes manières de valoriser nos eaux usées: pour faire de nos déchets une ressource**

Christophe Brunet et Olivier Krumm, Coopérative Equilibre, Genève

**Discussion**

Fritz Freuler, IG Biel/Bienne-Seeland, Matteo Pagani, fonds immobilier Residentia et Christophe Brunet, Coopérative Equilibre

---

### 12.30 Repas de midi

---

### 14.00 COMMENT, EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE, JOUER UN RÔLE PIONNIER EN MATIÈRE D'HABITAT ADAPTÉ AU FUTUR

---

**Motiver les propriétaires de maisons individuelles à déménager ou à adapter leur logement**

Kathrin Strunk, Association des propriétaires fonciers Suisse

**La propriété du logement pour une durée limitée, un projet CTI**

Gabrielle Wanzenried et Yvonne Seiler Zimmermann, IFZ – HSLU

**Discussion**

Kathrin Strunk, Association des propriétaires fonciers Suisse, Markus Meyer, Bonainvest AG et Fritz Freuler, IG Biel/Bienne-Seeland

---

### 14.50 COMMENT LES COMMUNES PRENNENT EN CONSIDÉRATION LES MARCHÉS RÉGIONAUX

---

**Pistes pour une offre équilibrée de logements sur la Riviera**

Colette Rossier, cheffe du Service des affaires intercommunales de la Riviera

**Plateforme logement de l'Ouest lausannois**

Ariane Widmer, architecte-urbaniste, directrice de Stratégie et développement de l'Ouest lausannois (SDOL)

**Discussion**

Claudine Wyssa, présidente SDOL, syndique de Bussigny, Yvan Schmidt, iConsulting Lausanne et Marco Achermann, aménagiste cantonal UR

---

### 15.30 AU-DELÀ DES SENTIERS BATTUS

---

**Echange avec le public**

---

### 16.10 CLÔTURE

---

Ernst Hauri, Directeur OFL

---

Animation: Karin Salm, journaliste culturelle RP et Doris Sfar, OFL

# 12/11

Montag

12. November 2018, 18.30 Uhr

## «Die Gentrifizierung bin ich: Beichte eines Finsterlings»

von Thomas Haemmerli (2017)

FILM MIT EINFÜHRUNG VON  
HELMUTH ZIPPERLEN, FILMKRITIKER  
**Kino Rex**

Der Dokumentarfilm beschäftigt sich humorvoll mit Raumgebrauch, Wohnen, Stadtentwicklung, Dichte, Fremdenfeindlichkeit und Gentrifizierung, dies unter einem autobiografischen Zugriff: Kindheit am Zürichberg, Jugend als Hausbesetzer und mittlerweile Besitzer von mehreren Zweitwohnsitzen, weltweit verteilt. Darf man da trotzdem die Gentrifizierung in der Schweiz problematisieren? Aber natürlich! Neben Migrationsgegnern und Stadtplanungs-Romantikern stellt Filmemacher Thomas Haemmerli dabei nicht zuletzt auch sich selbst an den Pranger. Ein rasant geschnittener, innovativ gestalteter Film – humorvoll, selbstironisch, provokant.

Lundi

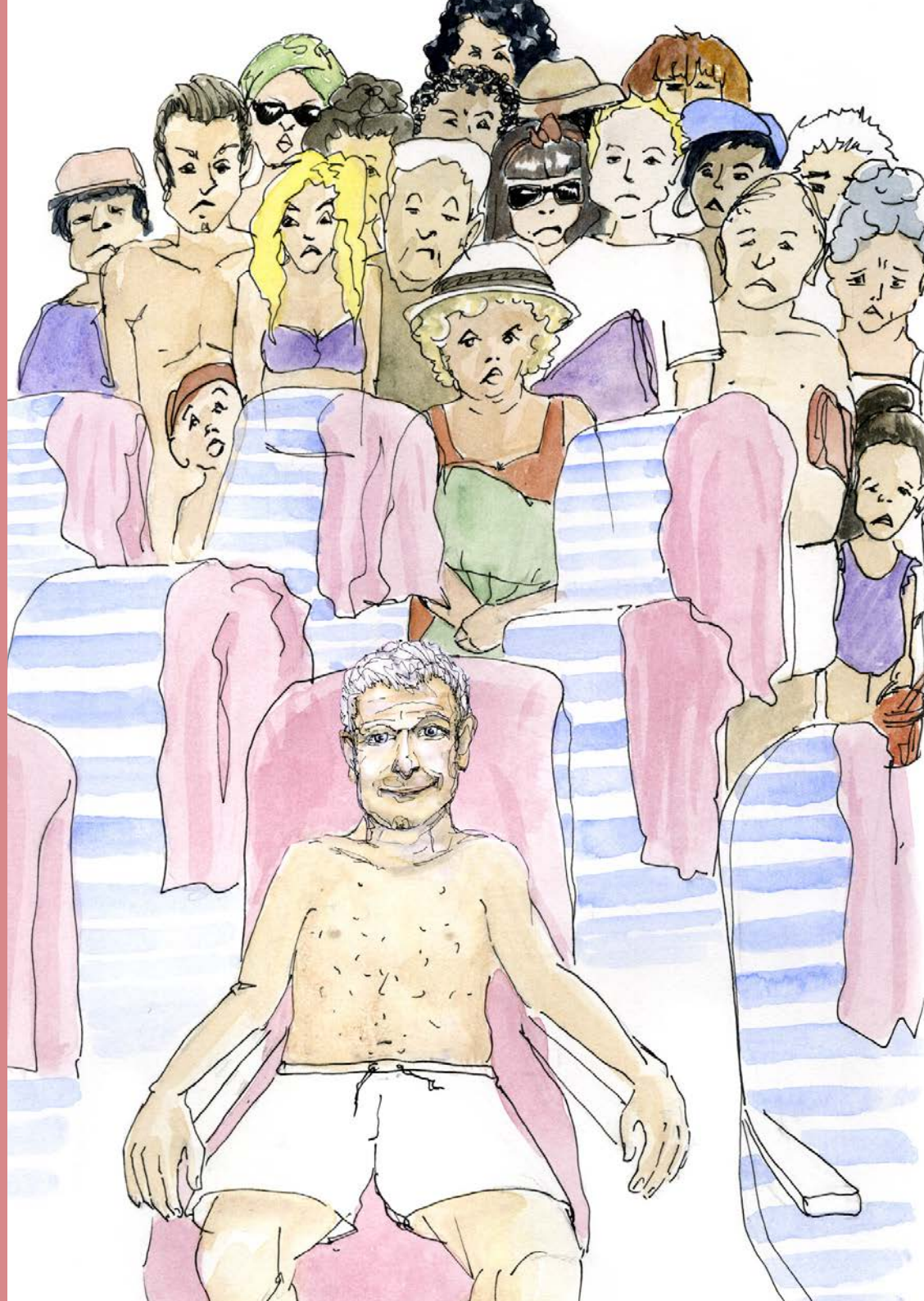
12 novembre 2018, 18 h 30

## «Die Gentrifizierung bin ich: Beichte eines Finsterlings»

de Thomas Haemmerli (2017)

FILM INTRODUIT PAR HELMUTH ZIPPERLEN,  
CRITIQUE DE CINÉMA  
**Cinéma Rex**

Ce film documentaire aborde avec humour les usages de l'espace, le logement, le développement urbain, la densification, l'hostilité envers les étrangers et la gentrification à partir d'un point de départ autobiographique: une enfance passée au Zürichberg, une jeunesse de squatteur et, aujourd'hui, la possession de plusieurs résidences secondaires à travers le monde. Peut-on malgré tout jeter un regard critique sur la gentrification en Suisse ? Mais naturellement ! Le cinéaste Thomas Haemmerli ne brocarde pas seulement les opposants aux flux migratoires et les idéalistes en matière d'urbanisme, il n'hésite pas non plus à se moquer de lui-même. Un film provocateur au rythme trépidant, innovant, plein d'humour et d'autodérision.



# 17/11

Samstag

17. November 2018, 10 Uhr

## Weiterentwicklung der Bieler Genossenschaftssiedlungen – ein Besuch

BESICHTIGUNG GENOSSENSCHAFTS-SIEDLUNG

Anmeldung erforderlich

Anmeldeschluss: 1. November 2018

Treffpunkt: Mettlenweg 66, Biel

Die Stadt Biel arbeitete 2014 – 17 im Rahmen ihres Modellvorhabens «Entwicklungspotenziale Bieler Genossenschaftssiedlungen» an einer Vision für die mittel- bis längerfristige Erneuerung solcher Siedlungen auf städtischen Baurechtsparzellen. Nun sollen konkrete Projekte folgen. Gleich zwei solche setzt die Wohnbaugenossenschaft wobe aktuell für ihre Siedlung am Mettlen- und Lehmgrubenweg um. Einerseits saniert sie ein Hochhaus von 1960 komplett, sodass sie dort künftig 52 zeitgemässe Wohnungen anbieten kann. Andererseits soll ein Projektwettbewerb für den Ersatz dreier Reiheneinfamilienhäuser durchgeführt werden, welcher eine qualitätsvolle Verdichtung und die Schaffung von zusätzlichem, hochwertigem Wohnraum im Einklang mit den Werten der Genossenschaft zum Ziel hat.

Beide Projekte werden vor Ort von Vertretern der Wohnbaugenossenschaft wobe und der Stadtplanung Biel vorgestellt. Der Besuch des Hochhauses gibt Einblick in die laufende Sanierung.

Samedi

17 novembre 2018, 10 h

## Le développement des lotissements des coopératives biennoises, une visite

VISITE D'UN LOTISSEMENT COOPÉRATIF

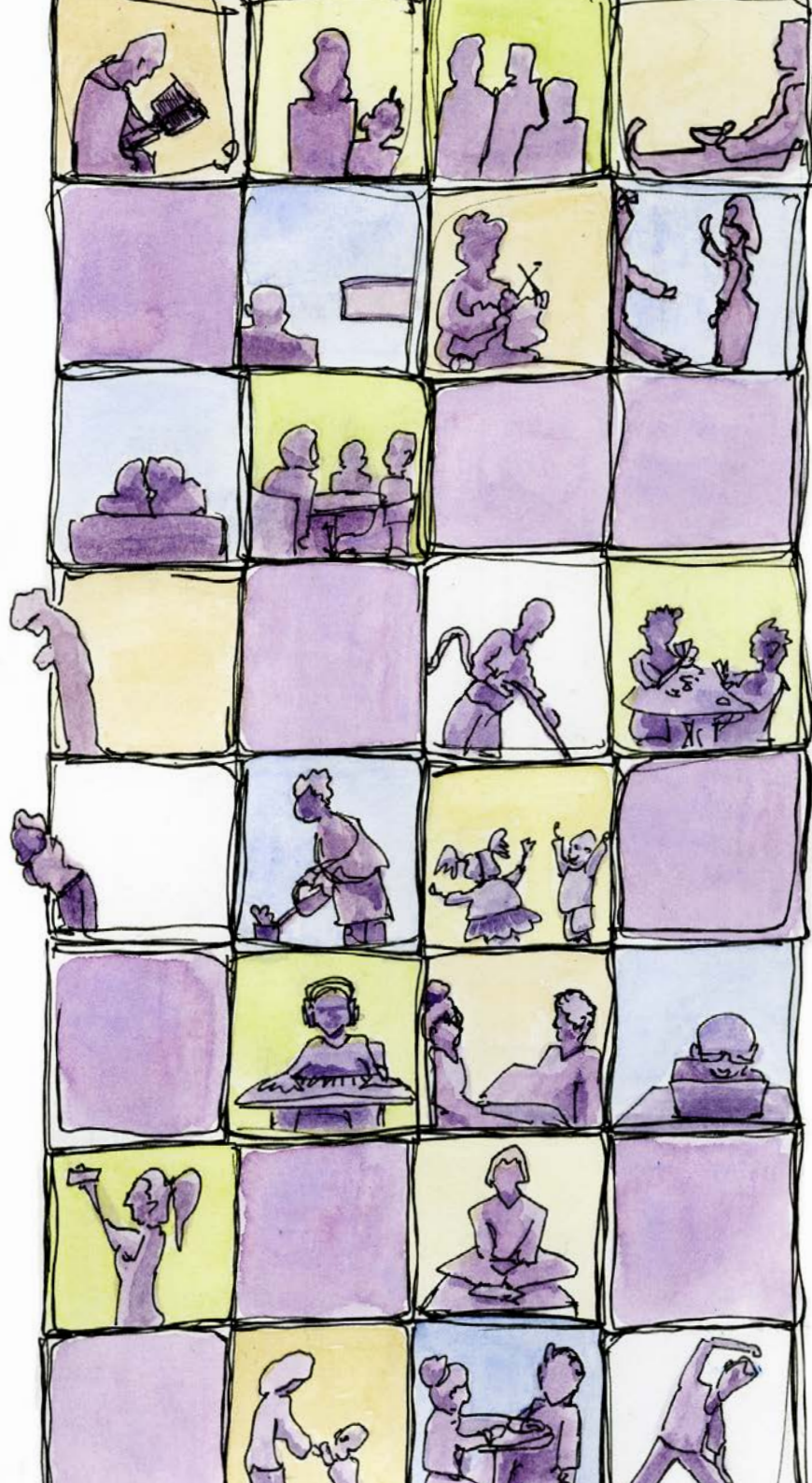
Inscription obligatoire

Délai: 1<sup>er</sup> novembre 2018

Point de rencontre: chemin Mettlen 66, Bienne

Dans le cadre de son projet-modèle «Potentiels de développement des lotissements des coopératives biennoises», la ville de Bienne a défini entre 2014 et 2017 une vision du renouvellement de tels lotissements qui se trouvent sur des parcelles municipales octroyées en droit de superficie. Il incombe désormais de passer à la phase de réalisation. La coopérative d'habitation wobe a entamé la concrétisation de deux projets sur son lotissement au chemin Mettlen/chemin de la Marnière, à savoir la rénovation complète d'une tour d'habitation de 1960 qui abritera 52 logements aux standards actuels, et l'organisation d'un concours de projet de densification pour le remplacement de trois rangées de maisons mitoyennes en vue de la création d'espaces habitables supplémentaires de qualité et répondant aux valeurs de la coopérative.

Les deux projets seront présentés sur place par des représentants de la coopérative wobe et du Département de l'urbanisme de la ville de Bienne. La visite de la tour d'habitation donnera un bon aperçu des travaux de rénovation en cours.





# 2019

**Grenchner Wohntage**

**Die Fachtagung der Grenchner Wohntage findet am 7. November 2019 statt**

**Les Journées du logement de Granges 2019**

**Le séminaire des Journées du logement de Granges aura lieu le 7 novembre 2019**